

УСК „ММ“ № 2А/06  
от 15.03.06г.  
БССР/ОМ

Договор № 06-06/44  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Магнитогорск

“23” января 2006

Администрация города от имени муниципального образования «город Магнитогорск», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы города Карпова Евгения Вениаминовича, действующего на основании Устава города Магнитогорска, с одной стороны, и учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Бердникова Александра Николаевича, действующего на основании Устава учреждения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество г. Магнитогорска, нежилое здание – зал настольного тенниса со стрелковым тиром, инвентарный номер 75:438:002:000004820, литера А2, общей площадью 2595,60 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 5, корпус 1 (далее – Имущество).

Целевое назначение – для ведения деятельности в соответствии с Уставом.

1.2. Передаваемое Ссудополучателю Имущество является муниципальной собственностью города Магнитогорска.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение) с указанием технического состояния в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемое Имущество, если таковые имеются.

2.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 дней.

2.1.4. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

2.3. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки Имущества, которые были оговорены им при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю.

#### 2.4. Ссудодатель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием Имущества по целевому назначению.

2.4.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4.3. Требовать расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

МПК - МС  
02.03.2006

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

#### 3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение) в течение 10 дней с момента подписания договора.

3.1.2. Использовать Имущество только по назначению и в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и осуществлять все необходимые меры по его содержанию (технические, санитарные, противопожарные), какие бы осуществлял собственник.

3.1.4. Своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонты Имущества.

3.1.5. Нести расходы по содержанию Имущества, в том числе и за коммунальные услуги.

3.1.6. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Имуществу территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с балансодержателем Имущества.

3.1.7. Вести в установленном порядке учет Имущества, своевременно оформлять акты приема-передачи, сметы на все действия по реконструкции, восстановлению и ремонту Имущества.

3.1.8. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении Имущества, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, гибель и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.1.9. Возмещать Ссудодателю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению Имущества.

3.1.10. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Имуществу и документации по учету Имущества для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.1.11. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.1.12. При расторжении Договора передать Имущество Ссудодателю в течение 10 дней по акту передачи в надлежащем виде с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель не имеет права продавать, передавать, сдавать в аренду, отдавать в залог или другим способом распоряжаться переданным в безвозмездное пользование Имуществом.

3.3. Ссудополучатель не имеет права на возмещение стоимости как отдельных так неотделимых улучшений. При освобождении Имущества производит его переоценку и безвозмездно передает Ссудодателю все произведенные улучшения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, в случае:

- если он использовал Имущество не по назначению,
- если он использовал Имущество с нарушением условий договора,
- если передал Имущество третьему лицу без согласования со Ссудодателем.

- если мог бы предотвратить гибель, порчу, в том числе пожертвовав своим Имуществом, но не сделал этого.

3.5. Ссудополучатель имеет право:

3.5.1. Производить улучшения, необходимые для использования Имущества по назначению в соответствии с Договором с согласия Ссудодателя.

3.5.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество или его принадлежности и относящиеся к нему документы;
- если в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, Имущество окажется в состоянии не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

3.6. При расторжении Договора по вине одной из сторон, виновная сторона обязана возместить все убытки, понесенные другой стороной в результате расторжения Договора.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами.

Договор является бессрочным.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц. При расторжении Договора Ссудополучатель обязан возвратить Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

4.3. Внесение дополнений и изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.4. При отказе одной из сторон расторгнуть Договор, каждая сторона имеет право обратиться в суд, уведомив об этом другую сторону за 30 дней.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Обе стороны несут друг перед другом ответственность, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством и оговоренных в Договоре.

5.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность и эффективное использование Имущества.

5.3. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% за каждый день просрочки.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, нерегулируемые Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия, судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Приложение на 1 листе (акт приема-передачи).

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация г. Магнитогорска

455044, г. Магнитогорск,  
проспект Ленина, дом 72  
ИНН 7446011940  
р/с 40205810700000100010  
в РКЦ г. Магнитогорска  
БИК 047516000

Глава города Магнитогорска



Е.В. Карпов

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Учреждение  
"СК"Металлург-Магнитогорск"  
455023, г. Магнитогорск,  
улица Набережная, дом 5  
ИНН 7444201054  
р/с 40703810900000100744  
в КУБ г. Магнитогорска  
БИК 047516949

Директор учреждения  
"СК"Металлург-Магнитогорск"



А.Н. Бердников

**Приложение**  
к договору безвозмездного пользования  
от «23» января 2006 № 06-06/44

**АКТ**

приема-передачи имущества муниципальной казны к договору безвозмездного пользования от «23» января 2006 № 06-06/44  
Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество муниципальной казны на основании Распоряжения Главы города  
от «23» января 2006 № 189 -Р

№	Наименование объекта, согласно технической документации	Адрес для нежилых помещений	Характеристика объекта (для нежилых помещений) - площадь, инв. № по тех. паспорту, литера;	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Первоначальная (восстановительная) стоимость (балансовая стоимость), рублей	Сумма начисленной амортизации, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Норма амортизации, %	Шифр нормы амортизации
1	нежилое здание – зал настольного тенниса со стрелковым тиром	город Магнитогорск, улица Набережная, дом 5, корпус 1	Общая площадь 2595,60 кв.м., литера А2, инвентарный номер 75:438:002:000004820	2005		54 015 000,0	0,0	54 015 000,0		

**СДАЛ:**


Глава города Магнитогорска

 /Е.В. Карпов/

Председатель КУИ  А.А. Дюльдин

**ПРИНЯЛ:**

Директор учреждения "СК" "Металлург-Магнитогорск"

 /А.Н. Бердников/

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /





**Дополнительное соглашение №2  
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
от 23.01.2006 №06-06/44**

г. Магнитогорск

« 22 » апреля 2013г.

От имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города, в лице Председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Трубникова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 27.08.2012 № ОДП 54/4672, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Частное спортивно-образовательное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», в лице директора Бердникова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании пункта № 4.3 договора безвозмездного пользования от 23.01.2006 №06-06/44 (Далее-договор), письма директора Частного спортивно-образовательного учреждения «СК«Металлург-Магнитогорск» Бердникова А.Н. (от 15.04.2013 №СКММ-0270):

1. В договоре заменить слова: «учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» на «Частное спортивно-образовательное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск».

2. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции: «Ссудополучатель не имеет права продавать, передавать, сдавать в аренду, отдавать в залог или другим способом распоряжаться переданным в безвозмездное пользование Имуществом без письменного согласия собственника Имущества».

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Ссудодатель:**

Администрация города Магнитогорска  
455044, г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, 72  
ИНН 7446011940

**Ссудополучатель:**

Частное спортивно-образовательное  
учреждение «Спортивный клуб «Металлург-  
Магнитогорск»  
455023, г. Магнитогорск,  
ул. Набережная, 5  
ИНН 7444201054

Председатель комитета  
по управлению имуществом и  
земельными отношениями



**В.И. Трубников**

МП

Директор Частного спортивно-  
образовательного учреждения «Спортивный  
клуб «Металлург-Магнитогорск»



**А.Н. Бердников**

МП



**Дополнительное соглашение №3  
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
от 23.01.2006 №06-06/44**

г. Магнитогорск

«11» мая 2017г.

От имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города, в лице председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Трубникова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 27.02.2017 № ОДП 54/0969, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Частное учреждение дополнительного образования «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», в лице директора Закирова Олега Мухтаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании пункта № 4.3 договора безвозмездного пользования от 23.01.2006 №06-06/44 (далее-Договор), письма директора Частного учреждения дополнительного образования «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» Закирова О.М. (от 11.05.2017 №СКММ-0386):

1. В договоре заменить слова: «Частное спортивно-образовательное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» на «Частное учреждение дополнительного образования «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания.

**4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Ссудодатель:**

Администрация города Магнитогорска  
455044, г. Магнитогорск,  
пр. Ленина, 72  
ИНН 7446011940

Председатель комитета  
по управлению имуществом и  
земельными отношениями

**Ссудополучатель:**

Частное учреждение дополнительного  
образования «Спортивный клуб «Металлург-  
Магнитогорск»  
455023, г. Магнитогорск,  
ул. Набережная, 5  
ИНН 7444201054

Директор Частного учреждения  
дополнительного образования «Спортивный  
клуб «Металлург-Магнитогорск»



**В.И. Трубников**



**О.М. Закиров**

Дополнительное соглашение №4  
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
от 23.01.2006 №06-06/44

г. Магнитогорск

«\_\_\_» апреля 2020 г

От имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Мироновой Елены Александровны, действующего на основании доверенности от 06.04.2020 г. № АГ-02/2133, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Частное учреждение дополнительного образования «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», в лице директора Шохова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области от 26 февраля 2020 г. №2260-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.10.2016 №12574-П, пункта 4.3 договора безвозмездного пользования от 23.01.2006 №06-06/44, (далее – Договор):

1. Дополнить Договор подпунктом 2.1.5. следующего содержания: «Ссудодатель обязан за свой счет осуществлять капитальный ремонт Имущества».
2. Подпункт 3.1.4. Договора изложить в следующей редакции: «Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт Имущества».
3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Ссудодатель:**

Администрация города  
455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72

ИНН 7446011940 КПП 745601001

И.о. председателя комитета  
по управлению имуществом и  
земельными отношениями

М.П.

Е.А. Миронова

**Ссудополучатель:**

Частное учреждение дополнительного  
образования «Спортивный клуб «Металлург-  
Магнитогорск»  
455023, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.5  
ИНН: 7444201054 КПП: 745601001

Директор

Д.Б. Шохов

М.П.



СК 117

**Дополнительное соглашение № 5**  
**к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**№ 06-06/44 от 23.01.2006 г.**

2456

г. Магнитогорск

«07» декабря 2022 г.

От имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Болдашова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности серии 74 АА № 5068494 от 02.08.2022, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Частное физкультурно-спортивное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск», в лице директора Шохова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании пункта 4.3 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №06-06/44 от 23.01.2006г. (далее – Договор), письма ЧФСУ «СК «Металлург-Магнитогорск» вх.№КУИиЗО-01/7858 от 07.12.2022:

1. В договоре наименование стороны «Ссудополучатель» читать в следующей редакции: «Частное физкультурно-спортивное учреждение «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск»».

2. Настоящее соглашение распространяет свое действие с 19.11.2020 г.

3. Остальные условия вышеуказанного Договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания.

5. Юридические адреса и подписи сторон.

Ссудодатель:  
Администрация города

455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72  
ИНН 7446011940 КПП 745645005

И.о.председателя комитета  
по управлению имуществом и  
земельными отношениями




А.В. Болдашов

Ссудополучатель:

Частное физкультурно-спортивное  
учреждение «Спортивный клуб  
«Металлург-Магнитогорск»  
455023, г. Магнитогорск, ул. Набережная,  
д. 5  
ИНН 7444201054 КПП 745601001

Директор

  
М.П.



Д.Б. Шохов

