

овано

л.

никова Т.Е.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.04.2023г.	
Кадастровый номер:	74:33:0130001:74
Номер кадастрового квартала:	74:33:0130001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 14534; Условный номер 74-74-33/190/2007-285
Адрес:	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Набережная, д 5
Площадь, м2:	6889.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Манеж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб:	81291105.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:33:0000000:12775, 74:33:0000000:10851
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:33:0130001:113
Виды разрешенного использования:	нежилое(спортивное)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шохов Дмитрий Борисович, действующий(ая) на основании документа "Решение " от имени заявителя Частное физкультурно-спортивное учреждение "Спортивный клуб "Металлург - Магнитогорск", 7444201054

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.04.2023г.			
Кадастровый номер:		74:33:0130001:74	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Частное физкультурно-спортивное учреждение "Спортивный клуб "Металлург - Магнитогорск", ИНН: 7444201054, ОГРН: 1027402066746
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-33/301/2007-193 04.12.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат", ИНН: 7414003633
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-33/190/2007-285 15.08.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.04.2023г.			
Кадастровый номер:		74:33:0130001:74	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

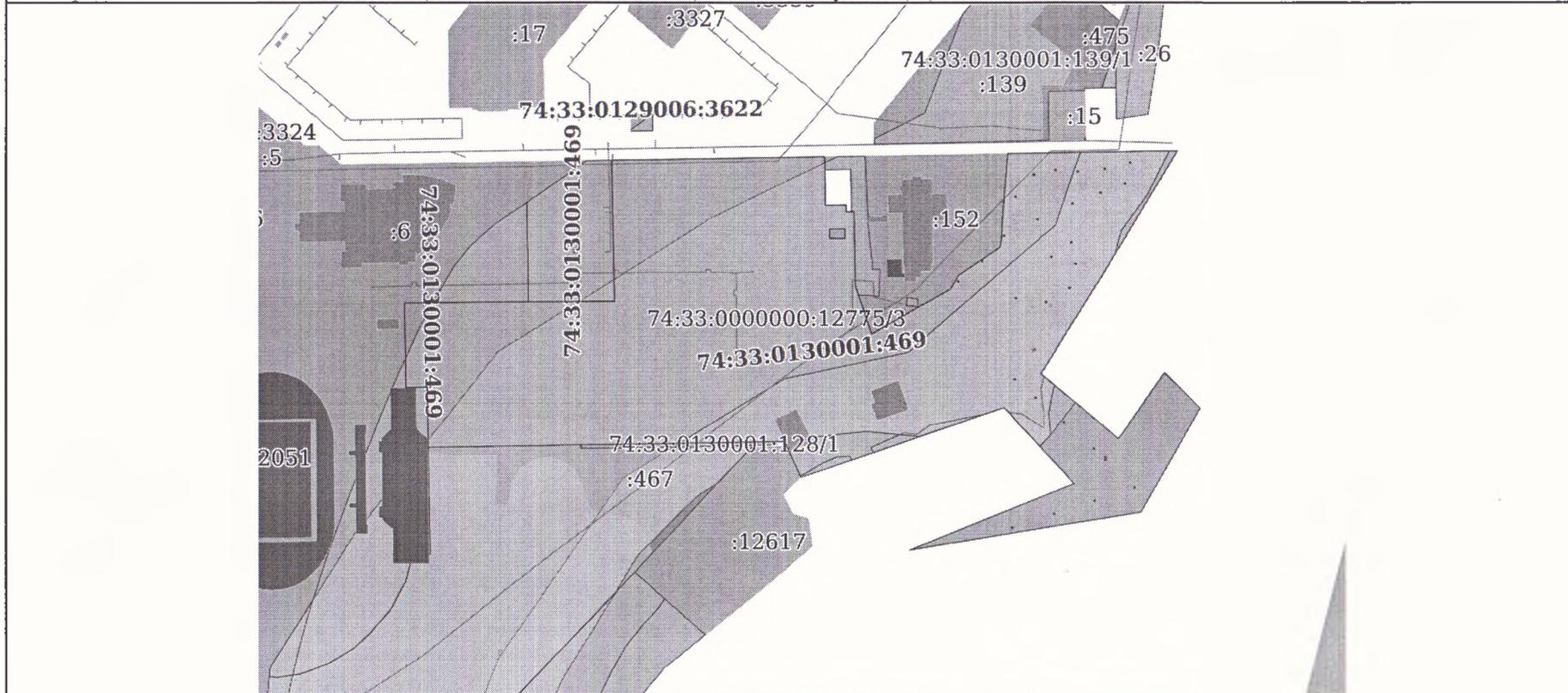
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.04.2023г.	
Кадастровый номер:	74:33:0130001:74

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



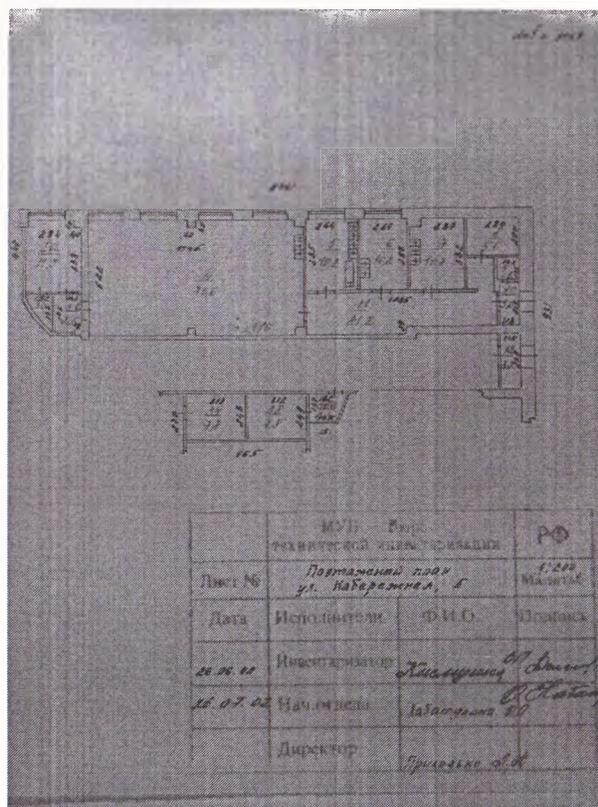
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.04.2023г.			
Кадастровый номер: 74:33:0130001:74		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

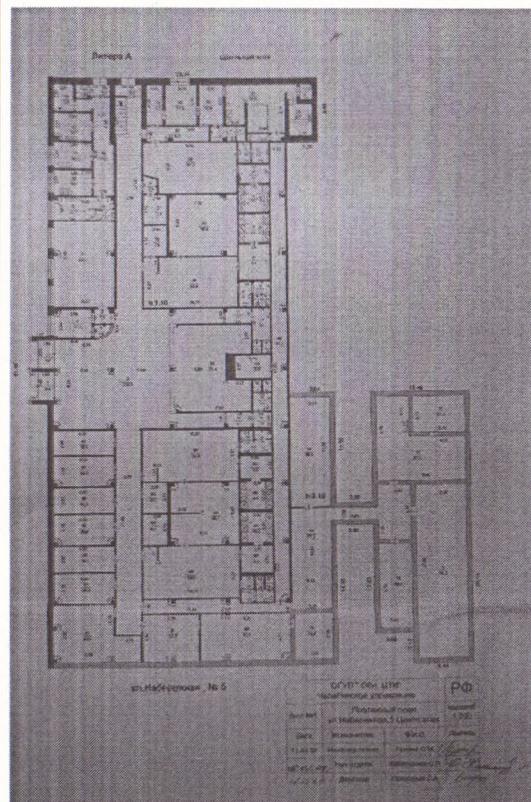
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

04.04.2023г.

Кадастровый номер: 74:33:0130001:74

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 10 апреля 2023, 12:00:00 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

report-4d6199f8-4025-4522-aa7c-756f5f076fc8-PKPVDMFC-2023-03-22-367404-74-01[0] ЭП.pdf
Создан 4 апреля 2023, 13:02:32 мск
Размер 939589 байт

Файл подписи

report-4d6199f8-4025-4522-aa7c-756f5f076fc8-PKPVDMFC-2023-03-22-367404-74-01[0] ЭП.pdf.sig
Создан 4 апреля 2023, 13:02:32 мск
Размер 2914 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ИНН ЮЛ: 7706560536
ОГРН: 1047796940465
RU, г. Москва, Москва
ул. Воронцово поле, д.4а
00_ozil1@rosreestr.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Проверка Подлинности Сервера (1.3.6.1.5.5.7.3.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 17 мая 2022 г., 16:02:00 мск
Действителен по: 10 августа 2023 г., 16:02:00 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 4 апреля 2023, 13:02:02 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: «Территориальный отдел ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в городе Магнитогорске, Челябинская область, город Магнитогорск, пр Карла Маркса д. 79

Территориальный отдел ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в городе Магнитогорске, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 10.04.2023 14:00

специалист сектора контроля Мельникова Татьяна
Евгеньевна /подпись/

